

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ Tỉnh Gia, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy số 695/QSĐĐ 87 QĐ/UBTG cấp ngày 14/10/1994 mang tên ông Đào Xuân Mậu, địa chỉ thửa đất tổ dân phố Xuân Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGHĨ SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông Nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Xét đơn đề nghị đề nghị của bà Lương Thị Phương người nhận thừa kế QSD đất, địa chỉ thường trú: tổ dân phố Xuân Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số 695QSĐĐ/87 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp tại Quyết định số 87QĐ/UBTG ngày 14/10/1994 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 14/10/1994 với tổng diện tích 3.279 m² (trong đó: đất ở 200 m²), đất canh tác nông nghiệp 3079 m² mang tên ông Đào Xuân Mậu. Địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố Xuân Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Theo quy định tại Điều VIII Mục C phần V phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Nghi Sơn thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp vào sổ số 695QSĐĐ/87 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp tại Quyết định số 87QĐ/UBTG ngày 14/10/1994 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 14/10/1994 với tổng diện tích 3.279 m² (trong đó: đất ở 200 m²), đất canh tác nông nghiệp 3079 m² mang tên ông Đào Xuân Mậu; đồng thời thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lương Thị Phương nhận thừa kế QSD đất, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Nghi Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Lương Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu TT đất đai; Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Văn phòng đăng ký đất đai thanh hoá (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND phường Ngọc Sơn (p/h);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (để biết);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Khương Văn Dũng